

L'acquisto e la vendita dei beni strumentali

Docente: Dott.ssa Giulia Biagini

7 febbraio 2024



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Pistoia



FONDAZIONE
UNISER
PISTOIA E.T.S.

RICERCA - INNOVAZIONE - ALTA FORMAZIONE



Fondazione
Caript

L'acquisto di beni strumentali

Il costo d'acquisto di *beni strumentali* viene rilevato nei *conti* interessati dall'operazione

Fabbricati

Arredamento

Automezzi ecc ...



sono conti economici di reddito accesi ai costi pluriennali che affluiscono in Dare della *Situazione patrimoniale*

I *costi accessori* sostenuti per l'acquisto dei beni strumentali (costi di installazione e collaudo, spese notarili ecc.) vanno *patrimonializzati* → portati in aumento del costo del bene a cui si riferiscono

Docente: Dott.ssa Giulia Biagini



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Pistoia



FONDAZIONE
UNISER
PISTOIA E.T.S.

RICERCA - INNOVAZIONE - ALTA FORMAZIONE



Fondazione
Caript

Esempio

Il 15 gennaio l'impresa commerciale Roberto Zanchi acquista dalla Caravan spa un nuovo furgone per il trasporto merce per 48.000 euro + IVA. Sullo stesso automezzo l'impresa fa montare dall'impresa costruttrice un nuovo impianto di refrigerazione per un importo di 7.500 euro + IVA. La Caravan spa emette fattura n. 8.

Data	Codice	Denominazione dei conti e descrizione		Dare	Avere
15/01	02.07	AUTOMEZZI	fattura n. 8 di Caravan spa	55 500,00	
15/01	06.01	IVA NS/CREDITO	fattura n. 8 di Caravan spa	12 210,00	
15/01	14.01	DEBITI V/FORNITORI	fattura n. 8 di Caravan spa		67 710,00

I costi sostenuti per le migliorie del furgone vanno *patrimonializzati*, cioè registrati nello stesso conto Automezzi, in quanto si riferiscono al **miglioramento di un bene durevole**

Docente: Dott.ssa Giulia Biagini



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Pistoia



FONDAZIONE
UNISER
PISTOIA E.T.S.

RICERCA - INNOVAZIONE - ALTA FORMAZIONE



Fondazione
Caript

Proviamoci insieme

In data 10/10 l'impresa Franco Casali riceve le seguenti fatture:

- fattura n. 193 dell'impresa Flexital s.p.a. relativa all'acquisto di un'attrezzatura di magazzino di 18.000 euro + IVA;
- fattura n. 87 dell'impresa Dacor s.r.l. relativa all'installazione dell'attrezzatura di 1.500 euro + IVA;
- fattura n. 228 dell'impresa Arredo Facile s.r.l. relativa all'acquisto di mobili d'ufficio per 3.200 euro + IVA; in fattura vengono addebitati costi di trasporto e montaggio per 450 euro.

Data	Codice	Denominazione dei conti e descrizione	Dare	Avere
10/10	02.02	ATTREZZATURE	fattura n. 193 da Flexital s.p.a.	
10/10	06.01	IVA A CREDITO	fattura n. 193 da Flexital s.p.a.	
10/10	13.01	DEBITI VERSO FORNITORI	fattura n. 193 da Flexital s.p.a.	21.960,00
10/10	02.02	ATTREZZATURE	fattura n. 87 da Dacor s.r.l.	
10/10	06.01	IVA A CREDITO	fattura n. 87 da Dacor s.r.l.	
10/10	13.01	DEBITI VERSO FORNITORI	fattura n. 87 da Dacor s.r.l.	1.830,00
10/10	02.03	ARREDAMENTO	fattura n. 228 da Arredo Facile s.r.l.	
10/10	06.01	IVA A CREDITO	fattura n. 228 da Arredo Facile s.r.l.	
10/10	13.01	DEBITI VERSO FORNITORI	fattura n. 228 da Arredo Facile s.r.l.	4.453,00



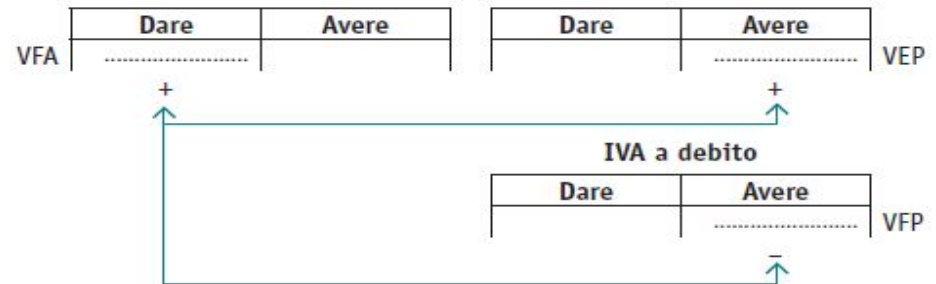
La vendita di beni strumentali

La *vendita di beni strumentali* non è un'operazione tipica di un'impresa commerciale. In contabilità generale tale vendita viene rilevata in più fasi:

1° fase: storno del fondo ammortamento (diminuzione di valore che un bene pluriennale subisce nel tempo per effetto del suo utilizzo)



2° fase: emissione della fattura di vendita



Docente: Dott.ssa Giulia Biagini



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Pistoia



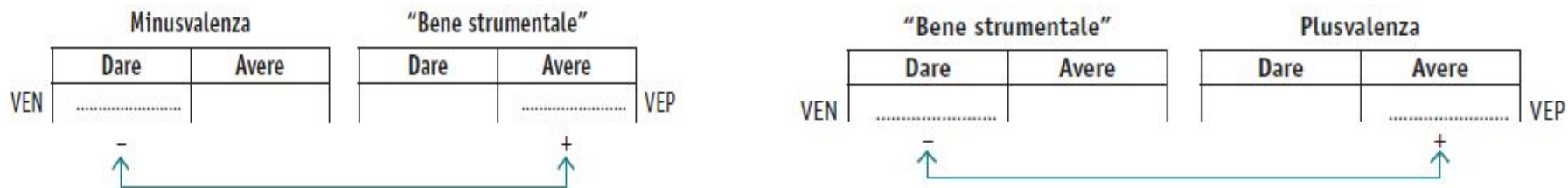
FONDAZIONE
UNISER
PISTOIA e.t.s.

RICERCA - INNOVAZIONE - ALTA FORMAZIONE



Fondazione
Caript

3° fase: rilevazione del componente di reddito



prezzo di vendita > valore contabile

componente positivo di reddito → plusvalenza

prezzo di vendita < valore contabile

componente negativo di reddito → minusvalenza

MEMO: Il valore contabile del bene strumentale è dato dalla differenza tra il costo storico di acquisto del bene e il fondo ammortamento.

Docente: Dott.ssa Giulia Biagini



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Pistoia



FONDAZIONE
UNISER
PISTOIA E.T.S.

RICERCA - INNOVAZIONE - ALTA FORMAZIONE



Fondazione
Caript

CORSO AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ

Esempio

In data 3/1 un'impresa vende, al prezzo di 1.500 euro (IVA ordinaria), arredi obsoleti acquistati a 13.600 euro e ammortizzati al 70%.

Il valore contabile indica la capacità residua del bene strumentale di partecipare al processo produttivo aziendale

Costo d'acquisto	euro	13.600
- F.do amm.to (13.600 euro × 70%)	euro	9.520
Valore contabile	euro	4.080

Dal confronto tra valore contabile e prezzo di vendita si ottiene il componente di reddito realizzato. In questo caso:

prezzo di vendita < valore contabile

Prezzo di vendita	euro	1.500
- Valore contabile	euro	4.080
Minusvalenza	euro	2.580

Data	Codice	Denominazione dei conti e descrizione	Dare	Avere
03/01	02.13	FONDO AMM.TO ARREDAMENTO	giroconto fondo ammortamento	
03/01	02.03	ARREDAMENTO	giroconto fondo ammortamento	9.520,00
03/01	05.10	CREDITI COMMERCIALI DIVERSI	fattura n. su	1.830,00
03/01	02.03	ARREDAMENTO	fattura n. su	1.500,00
03/01	14.01	IVA A DEBITO	fattura n. su	330,00
03/01	28.05	MINUSVALENZE	minusvalenza su arredamento	2.580,00
03/01	02.03	ARREDAMENTO	minusvalenza su arredamento	2.580,00



Proviamoci insieme

In data 3/1 l'impresa Oliviero Quadrelli vende i seguenti beni strumentali in quanto obsoleti (IVA ordinaria):

- autovettura, acquistata a 18.000 euro, ammortizzata al 90%; prezzo di vendita 2.700 euro;
- arredi, acquistati a 13.600 euro, ammortizzati al 70%; prezzo di vendita 1.500 euro.

a.

Autovettura

Prima della vendita i conti di mastro intestati all'autovettura si presentano come segue:

02.05 Automezzi

Dare	Avere
18.000,00	

02.15 Fondo amm.to automezzi

Dare	Avere
	16.200,00

Costo d'acquisto	euro	18.000
- F.do amm.to (18.000 euro × 90%)	euro	16.200
Valore contabile	euro	1.800

Prezzo di vendita	euro	2.700
- Valore contabile	euro	1.800
→ Plusvalenza	euro	900



CORSO AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ

Data	Codice	Denominazione dei conti e descrizione		Dare	Avere
03/01	02.15	FONDO AMM.TO AUTOMEZZI	giroconto fondo ammortamento	16.200,00	
03/01	02.05	AUTOMEZZI	giroconto fondo ammortamento		16.200,00
03/01	05.10	CREDITI COMMERCIALI DIVERSI	fattura n. su	3.294,00	
03/01	02.05	AUTOMEZZI	fattura n. su		2.700,00
03/01	14.01	IVA A DEBITO	fattura n. su		594,00
03/01	02.05	AUTOMEZZI	plusvalenza su automezzo	900,00	
03/01	18.10	PLUSVALENZE	plusvalenza su automezzo		900,00

Dopo la vendita i conti di mastro intestati all'autovettura si presentano come segue:

02.05 Automezzi		02.15 Fondo amm.to automezzi		18.10 Plusvalenze	
Dare	Avere	Dare	Avere	Dare	Avere
18.000,00	16.200,00	16.200,00	16.200,00		900,00
900,00	2.700,00				
18.900,00	18.900,00	16.200,00	16.200,00		

VEN VEP VEP VEP VEP

Il conto **Plusvalenze** è acceso ai ricavi d'esercizio; pertanto affluisce alla Situazione economica nella sezione Avere (Ricavi).



CORSO AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ

Arredi

Prima della vendita i conti di mastro intestati agli arredi si presentano come segue:

02.03 Arredamento		02.13 Fondo amm.to arredamento	
Dare	Avere	Dare	Avere
13.600,00			9.520,00

Costo d'acquisto	euro	13.600
- F.do amm.to (13.600 euro × 70%)	euro	9.520
Valore contabile	euro	4.080

Prezzo di vendita	euro	1.500
- Valore contabile	euro	4.080
→ Minusvalenza	euro	2.580



CORSO AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ

Data	Codice	Denominazione dei conti e descrizione		Dare	Avere
03/01	02.13	FONDO AMM.TO ARREDAMENTO	giroconto fondo ammortamento	9.520,00	
03/01	02.03	ARREDAMENTO	giroconto fondo ammortamento		9.520,00
03/01	05.10	CREDITI COMMERCIALI DIVERSI	fattura n. su	1.830,00	
03/01	02.03	ARREDAMENTO	fattura n. su		1.500,00
03/01	14.01	IVA A DEBITO	fattura n. su		330,00
03/01	28.05	MINUSVALENZE	minusvalenza su arredamento	2.580,00	
03/01	02.03	ARREDAMENTO	minusvalenza su arredamento		2.580,00

Dopo la vendita i conti di mastro intestati agli arredi si presentano come segue:

Dare	Avere
13.600,00	9.520,00
	1.500,00
	2.580,00
13.600,00	13.600,00

VEP VEN
VEP
VEP

Dare	Avere
9.520,00	9.520,00
9.520,00	9.520,00

Dare	Avere
2.580,00	

VEN

Il conto **Minusvalenze** è acceso ai *costi d'esercizio*; pertanto affluisce alla Situazione economica nella sezione Dare (Costi).



Grazie per l'attenzione

Dott.ssa Giulia Biagini



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Pistoia



FONDAZIONE
UNISER
PISTOIA E.T.S.

RICERCA - INNOVAZIONE - ALTA FORMAZIONE



Fondazione
Caript